

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Bảo Minh,
phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Kết luận số 124-KL/TU ngày 07/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập Cụm Công nghiệp Bảo Minh, phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai.

Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bảo Minh tại biên bản họp ngày 10 tháng 12 năm 2025; Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 3280/TTr-SCT ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc thành lập cụm công nghiệp Bảo Minh, phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Bảo Minh, phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai, với các nội dung chủ yếu sau.

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Bảo Minh.
- Địa điểm: Phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai.
- Quy mô, vị trí:
 - Quy mô: 60 ha.
 - Vị trí:
 - Phía Đông Bắc: Giáp với khu đất canh tác nông lâm nghiệp của người dân.
 - Phía Tây Nam: Giáp tuyến đường nổi Quốc lộ 32C với cao tốc Nội Bài - Lào Cai.

+ Phía Đông Nam: Giáp với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Minh Quân và một phần hồ nước tự nhiên.

+ Phía Tây Bắc: Giáp với đất nông nghiệp và đất ở của người dân.

4. Chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Chính Bảo Minh.

- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Chính Bảo Minh mã số 5200954732, do Sở Tài chính tỉnh Lào Cai cấp đăng ký lần đầu ngày 16/07/2025.

- Đại chỉ trụ sở chính: LK 03A, KDT Yên Bái Riverside, đường Bách Lãm, phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai, Việt Nam.

5. Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn là đất nông nghiệp cơ cấu đất hiện trạng theo bảng:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)
1	Đất ở	ONT	1,65	2,75
2	Đất lúa	LUC, LUK	7,57	12,62
3	Đất rừng sản xuất	RSX	12,87	21,45
4	Đất trồng cây lâu năm, hàng năm khác	CLN, BHK	33,33	55,55
5	Đất nghĩa trang	NTD	0,30	0,50
6	Đất giao thông	DGT	3,66	6,10
7	Đất kênh mương	DTL	0,62	1,03
	Tổng cộng:		60,00	100,00

6. Dự kiến cơ cấu sử dụng đất của cụm công nghiệp:

TT	Loại đất	Tỷ lệ theo tiêu chuẩn (%)	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp (xây dựng nhà máy, kho tàng...)	≤ 70	70	42,0
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥ 1	2	1,2
3	Đất cây xanh	≥ 10	15	9,0
4	Đất giao thông	≥ 10	13	7,8
	Tổng		100,0	60,0

7. Dự kiến bố trí ngành nghề gồm các ngành chính:

- Chế biến khoáng sản; chế biến các sản phẩm từ đá hoa trắng.
- Chế biến nông, lâm, thủy sản: Chế biến gỗ rừng trồng; sản xuất đồ gia dụng từ nguồn nguyên liệu nông, lâm sản; sản xuất đồ ngoại thất từ gỗ, sản xuất ván ghép thanh; ván ép; ván sàn; viên nén nhiên liệu; chế biến thực phẩm; chế biến măng tre; sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản ...
- Nhóm ngành công nghệ cao.
- Sản xuất vật liệu xây dựng: Các loại vật liệu xây dựng thông thường (kính, tấm lợp, đá ốp lát, composite); sản xuất gạch, ngói không nung; sản xuất bê tông đúc sẵn; sản xuất vật liệu cách âm, cách điện, cách nhiệt cao; vật liệu tổng hợp thay thế gỗ.
- Sản xuất các sản phẩm về nhựa, phụ gia ngành nhựa: Sản xuất, tái chế từ nhựa nguyên liệu, nhựa công nghiệp, nhựa thành phẩm ...
- Sản xuất các sản phẩm về sơn công nghiệp, sơn dân dụng, sơn tĩnh điện, mạ kẽm nhúng nóng ...
- Nhóm ngành cơ khí, chế tạo, công nghiệp hỗ trợ, điện tử: Sản xuất, lắp ráp thiết bị, phụ tùng xe gắn máy, xe ô tô; sản xuất gia công cơ khí; sản xuất các sản phẩm điện tử, linh kiện điện tử.

8. Tổng mức đầu tư, nguồn vốn và tiến độ thực hiện.

- Tổng mức đầu tư của dự án là: **500.000.000.000** đồng (*Năm trăm tỷ đồng*).
- Nguồn vốn: Từ nguồn vốn của doanh nghiệp (bao gồm: Vốn tự có, vốn vay thương mại và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác).

9. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án 36 tháng kể từ ngày thành lập cụm công nghiệp.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan:

a) Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp Bảo Minh theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

b) Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định.

2. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Chính Bảo Minh.

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án và văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ được giao, tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan.

c) Đảm bảo vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo đúng tiến độ trong hồ sơ báo cáo thành lập cụm công nghiệp. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ - CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

d) Sau 36 tháng kể từ ngày có quyết định thành lập cụm công nghiệp, chủ đầu tư không hoàn thành toàn bộ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký và cam kết mà không có lý do chính đáng thì xem xét bãi bỏ quyết định thành lập cụm công nghiệp theo quy định.

đ) Các nghĩa vụ khác của chủ đầu tư đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Đề nghị Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Kiểm toán khu vực VII phối hợp kiểm tra, giám sát định kỳ hoặc thường xuyên trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này. Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh để việc triển khai thực hiện Quyết định đảm bảo các quy định của pháp luật, xử lý nghiêm các vi phạm nếu có.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Chính Bảo Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan tại Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT_(MD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Anh